



ที่ สทพ. ๐๔๐๑/๓

สำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ  
เลขที่ ๒๐๐ หมู่ที่ ๔ อาคารจัสตินฯ ชั้น ๒๔  
ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง ทหารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการทำนิติกรรมซื้อที่ดินของกองทุนหมู่บ้าน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/๔๒๐๘ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๒. หนังสือจังหวัดบุรีรัมย์ ที่ บร ๐๐๒๐๔/๒๗๖๑๒ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗

๒. ระเบียบคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ ว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ขอทราบผลตามที่ได้ส่งเรื่องหารือของจังหวัดบุรีรัมย์ กรณีกองทุนหมู่บ้านหนองบัวคำ มีความประสงค์ที่จะซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งกองทุนหมู่บ้านว่าจะดำเนินการได้หรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๕ บัญญัติว่า “ในแต่ละหมู่บ้านหรือชุมชนเมืองให้จัดตั้งกองทุนหมู่บ้านขึ้นกองทุนหนึ่ง เรียกชื่อว่า “กองทุนหมู่บ้าน” หรือ “กองทุนชุมชนเมือง” แล้วแต่กรณี โดยให้คณะผู้จัดตั้งกองทุนหมู่บ้านยื่นขอจัดตั้งและจดทะเบียนกองทุนหมู่บ้านต่อนายทะเบียนกองทุนหมู่บ้านตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด กองทุนหมู่บ้านที่จดทะเบียนตามวรรคหนึ่งให้มีฐานะเป็นนิติบุคคล” โดยมีวัตถุประสงค์ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ และระเบียบคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ ว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

ดังนั้น ในกรณีการจัดซื้อที่ดินเพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทุนหมู่บ้านหรือชุมชนเมืองเพื่อใช้เป็นที่ตั้งที่ทำการนั้น ย่อมเป็นอำนาจในการบริหารจัดการกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองของคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมือง ทั้งนี้ เป็นไปตามวัตถุประสงค์และอยู่ภายใต้ขอบอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้าน ตามนัยมาตรา ๕ ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ และข้อ ๒๑ และข้อ ๒๖ แห่งระเบียบคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ ว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาติ ขลิบทอง)

ทำการแทนผู้อำนวยการสำนักงาน  
กองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ

ฝ่ายกฎหมายและงานทะเบียน

โทร. ๐๒๑๐๐ ๔๒๐๙ ต่อ ๒๔๔๓

โทรสาร.๐ ๒๑๐๐ ๔๒๐๓

ผู้ประสานงาน นายนิพนธ์ ทิพย์ศรี